ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 10 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 425,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	326
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**190 592**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	357 394
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**357 394**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	333 349
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**333 349**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**214 637**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***34 577***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	9 897
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки в подъезде)	650
внутридомового инженерного оборудования	24 680
Содержание общего имущества всего,	***215 866***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 237
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 303
Уборка придомовой территории	56 935
Уборка лестничных клеток	41 391
Административно-хозяйственные расходы	***70 392***
Всего расходов:	**320 835**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 064*
краны;	*315*
труба и др.	*663*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 321*
сурик;	*1 173*
пиломатериал;	*280*
замок кодовый и др.	*1 260*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-23 306**
Финансовый результат за 2021г.	**12 514**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-10 792**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина